

خطة دائرية
المشاريع والاعمار
للعام 2013

تأسست دائرة المشاريع والاعمار بموجب قانون وزارة العمل والشؤون الاجتماعية رقم (8) لسنة 2006 وكان الهدف من أنشائها تنفيذ مشاريع الخطة الاستثمارية لدوائر الوزارة وإدارة واستخدام المنح المقدمة من الدول المانحة والمنظمات الدولية وتصميم الأنظمة والبرامجيات وإدارة موقع الوزارة الالكتروني على شبكة الأنترنت واعداد الدراسات والتصاميم وجداول الكميات للمشاريع الصغرى واعداد الدراسات الفنية حسب الحاجة كما تقوم الدائرة بالاشراف على الجهات المنفذة لمشاريع دوائر الوزارة ومتابعة حسن التنفيذ .

أهداف الدائرة:-

- 1- أعداد الخطة الاستثمارية السنوية بالتنسيق مع دوائر الوزارة و تحديد الحاجة الى المشاريع التي تتطلب ادراجها و حسب الاوليات .
- 2- تهيئة التصاميم اللازمة للمشاريع وتدقيقها وتوجيهه الدعوات الى المكاتب الاستشارية للاستشارات بعداستحصال الموافقات .
- 3- الاشراف على تنفيذ المشاريع و تهيئة دوائر المهندسين المقيمين لها و متابعة التنفيذ ميدانيا".
- 4- ادارة المشاريع التي تقدم من قبل الدول المانحة و المنظمات الدولية و استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لها .
- 5- أعداد الأنظمة والبرامجيات الخاصة بمركز دوائر الوزارة إضافة إلى أعمال الشبكات والانترنت والموقع الالكتروني وصيانة وتنصيب الحاسبات
- 6- توفير الاستشارة و الدعم الفني في مجال تكنولوجيا المعلومات لمركز الوزارة و دوائرها.

المشاكل والمعوقات التي تواجه تنفيذ الخطة :

- 1- صعوبة في اجراءات استملاك الاراضي .
- 2- تأخر اقرار الموازنة السنوية .
- 3- تلوؤ بعض الشركات المنفذة للمشاريع .

القوانين والتعليمات التي تنفذها الدائرة :-

- تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم 1 لسنة 2008 وتعديلاتها.

- تعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية لسنة 2011.

- الشروط العامة للمقاولات الهندسة المدنية والكهربائية والميكانيكية .

- المواصفات الفنية العامة.

- قانون الاستثمار رقم 13.

- دليل المسح الكمي لآعمال المباني والهندسة المدنية .

اقسام الدائرة :

- قسم التنفيذ

- قسم التصاميم و الاستشارات الهندسية

- قسم المتابعة

- قسم الصيانة

- قسم ادارة مشاريع المنح .

قسم التنفيذ :

1- أعداد الكشوفات التخمينية ضمن الوزارة و الدوائر الخاصة بالوزارة

2- تدقيق الكشوفات للمشاريع العاملة في الوزارة و دوائرها حيث بلغ عدد الكشوفات (23) كشف

3- الاشراف على دوائر المهندس المقيم للمشاريع التي يجري تنفيذها من قبل الوزارة و الدوائر العائدة للوزارة

4- الاشتراك باللجان الاستلام الاولى و النهائي و لجان الذرعات النهائية

5- العمل ضمن دوائر المهندس المقيم لبعض المشاريع

6- تدقيق السلف و الدفعات المقدمة لمشاريع الخطة الاستثمارية

7- الاشتراك في لجان تحليل العطاءات الخاصة بمشاريع الخطة الاستثمارية

8- تدقيق اوامر الغيار و المدد الاضافية للمشاريع .

قسم التصاميم :

- 1- أعداد الدراسات و المقترحات للابحاث الواردة الى الدائرة و بالتنسيق مع الدوائر المعنية
- 2- اعداد جداول مشاريع الخطة الاستثمارية و وفق التخصيصات السنوية المقررة من قبل وزارة التخطيط
- 3- اعداد التصاميم الاولى والنهائية وجداول الكميات والكلف التخمينية للمشاريع ضمن الخطة الاستثمارية .
- 4- * تدقيق التصاميم و جداول الكميات للمشاريع التي تم تصميمها من قبل المكاتب الاستشارية .
* الاشتراك في لجان الاستلام .
* زيارات ميدانية للمشاريع وتقديم الخدمات الاستشارية .
- 5- تدقيق المصروفات الفعلية وتدقيق استثمارات المصروفات الخاصة بهيئة الرقابة المالية و اعداد التقارير الشهرية التي ترسل الى وزارة التخطيط .
- 6- دراسة المقترحات المقدمة للاستثمار و بالتنسيق مع الدوائر المعنية و دائرة التخطيط و المتابعة (وعضو الارتباط بهيئة الاستثمار)
- 7- لجنة تدقيق كشوفات للدوائر والمشاريع .
- 8- الاشتراك بلجان اوامر الغيار ولجان تحليل العطاءات.
- 9- اعداد المواصفات الخاصة بكل مايتطلبه المشاريع من اجهزة ومولدات

قسم المتابعة :

- 1- الاشراف على دوائر المهندس المقيم لكافة المشاريع.
- 2- متابعة تقارير سير العمل و حسن التنفيذ و نسب الانجازات و المعوقات الموجودة بالتعاون مع المهندس المقيم و تذليل هذه المعوقات .
- 3- زيارات ميدانية للمشاريع داخل بغداد و خارجها ما يعادل زيارتين شهرياً لكل مشروع و بمعدل (120) زيارة سنوياً و اعداد تقارير دورية
- 4- اعداد تقارير تفصيلية فصلية و سنوية فيما يخص وزارة التخطيط و التعاون الانمائي والامانة العامة لمجلس الوزراء .
- 5- تحديث نسب الانجاز شهريا" الى الدائرة القانونية .
- 6- اعداد تقارير اسبوعية باعمال اقسام دائرة المشاريع والاعمار وتحديث نسب انجاز المشاريع لقسم الاعلام - مكتب السيد الوزير

قسم الصيانة :

- 1- انشاء منظومة اطفاء الحريق بالماء والاشراف والمتابعة لمنظومة الاطفاء لبناية الوزارة بالتنسيق مع شركة الفداء العامة وتضمنت المنظومة كافة الخزانات والمعدات والهوزات والمضخات ومتابعة انشاء منظومات الاطفاء لكافة الدوائر .
- 2- صيانة وتشغيل المولدات الديزل وتجهيز الوقود والزيت وادامتها وتجهيز الوزارة بالكهرباء ولمدة 24 ساعة وعلى طوال السنة
- 3- انشاء منظومة المراقبة بالكامرات وصيانتها وباشراف دائرة المشاريع والاعمار
- 4- اجراء كافة اعمال الترميمات والصيانة و ادامة ابنية الوزارة .
- 5- ادامة وتشغيل مصاعد الوزارة .

قسم ادارة مشاريع المنح :

ان عمل مكتب ادارة المشاريع يتلخص بمايلي:

- يتم استحصال الموافقة المبدئية من السيد الوزير على المشاريع التي ترد الى الوزارة مباشرة من المنظمات الدولية والدول المانحة او عن طريق دوائر الوزارة.
- يتم ارسال وثيقة المشروع التي تتضمن معلومات عن ميزانية المشروع والجهة المموله وتاريخ بدء المشروع ومدة تنفيذه الى وزارة التخطيط لاستحصال موافقتهم عليه.
- بعد استحصال موافقة وزارة التخطيط (مسبقاً) وموافقة الامانة العامة لمجلس الوزراء (حالياً) تكلف الجهة المستفيدة بالتنسيق مع الجهة المنفذة باعداد مذكرة تفاهم للمشروع
- تدقق المذكرة من قبل الدائرة القانونية في الوزارة وتستحصل موافقة الدائرة القانونية للامانة العامة لمجلس الوزراء من قبلهم
- يتم توقيع المذكرة من قبل معالي السيد الوزير او من يخوله الوزير.
- يقوم المكتب باعلام الجهة المستفيدة بانتهاء اجراءات توقيع المذكرة وان الجهة المستفيدة بدورها تقوم بالتنسيق مع الجهة المنفذة للبدء بتنفيذ نشاطات المشروع وفق مذكرة التفاهم .

أولاً / المشاريع المنجزة :-

•المشاريع المنجزة للعام 2011:-

ت	اسم المشروع	الموقع	نسبة الانجاز	اسم الشركة	الملاحظات
1	مركز تدريب مهني /سماوة	مثنى /سماوة	100%	شركة نجمة الصباح	العمل منجز تم الاستلام الاولي
2	قسم الصحة و السلامة المهنية في الديوانية	ديوانية /حي الجمهوري	100%	شركة وادي البراري	العمل منجز تم الاستلام الاولي
3	انشاء مركز التدريب المهني كربلاء	كربلاء /البناء الجاهز	100%	شركة النعيم	العمل منجز تم الاستلام الاولي
4	معهد المكفوفين في الديوانية	ديوانية /حي الاسكان الصناعي	100%	شركة الشرق الادنى	العمل منجز تم الاستلام الاولي
5	تأهيل مركز التدريب المهني في الرمادي	الرمادي	100%	شركة سور دبي للمقاولات العامة	العمل منجز تم الاستلام الاولي
6	تحويل مخزن في بناية حي السلام	بغداد	100%	شركة بلاد الماس	العمل منجز تم الاستلام الاولي
7	مجمع دوائر الرعاية في ميسان	ميسان	100%	شركة بلد الخير للمقاولات	العمل منجز تم الاستلام الاولي

المشاريع المنجزة للعام 2012:-

1	الاعمال التكميلية لمجمع الايتام في صليخ (المرحلة الثانية)	بغداد /صليخ	%100	شركة اضواء الهالة	تم انجاز العمل بتاريخ 2012/1/4 وتم الاستلام اولي
2	تأهيل مركز الوليد للتدريب المهني	بغداد/ السيدية	%100	شركة القى بابل	انجز العمل بتاريخ 2012/2/2 وتم الاستلام الاولي
3	الأعمال التكميلية لدار المسنين ودوائر الدولة /بابل	بابل/الحلة	%100	شركة بحر الشمال	العمل منجز تم الاستلام الاولي
4	الاعمال التكميلية لمشروع تحويل مخزن الطوبجي	بغداد/حي السلام	%100	شركة الوهاس	تم انجاز العمل وقيد الاستلام الاولي
5	ملحق الوزارة	بغداد/ الوزيرية	%100	الشركة الغربية	تم انجاز العمل وقيد الاستلام الاولي
6	مركز تشغيل البصرة	البصرة	%100	شركة مجموعة التطوير	تم انجاز العمل وتم الاستلام الاولي
7	دار الرحمة في الرشاد	بغداد/حي الرشاد	%100	شركة الجميرة	تم انجاز العمل وقيد الاستلام الاولي

ثانياً / المشاريع المستمرة في بغداد والمحافظات ونسب الانجاز لغاية 15/2/2013:-

ت	اسم المشروع	المحافظة	نسبة الانجاز لغاية 15/2/2013	الكلفة	الشركة المنفذة	الملاحظات
1	مركز التدريب المهني في صلاح الدين	صلاح الدين /حي القادسية	96%	3,531,312,520 دينار	شركة منارة الشرق	العمل مستمر وبمراحله الاخيرة وسينجز خلال 15 يوم
2	أنشاء دائرة اصلاح الاحداث	بغداد/ الوزيرية	95.4%	2,292,811,800 دينار	شركة الق بابل	العمل مستمر وفي مراحل اخيرة
3	انشاء مجمع اصلاحي في الديوانية	الديوانية	16%	24,590,820,768 دينار	شركة طريق السلام وشركة التنمية الهندسية	تم توجيه اذار عدد (2) للشركة المنفذة و العمل مستمر حالياً وتم صب اسس اغلب الابنية والعمل جاري بتسليح الاسس المتبقية
4	انشاء مجمع اصلاحي في البصرة	البصرة	15,3%	24,009,005,000 دينار	شركة طريق السلام وشركة التنمية الهندسية	تم توجيه اذار عدد(2) والعمل مستمر حالياً
5	قسم العمل و التدريب المهني في بابل	بابل /حلة	42,5%	2,215,411,750 دينار	شركة جزيرة الاكارم	تم سحب العمل بموجب كتاب الدائرة القانونية ذي العدد (656) في 2012/1/15

6	انشاء دار حضانة في مجمع الوزارة سعة 120 طفل	بغداد/ الوزيرية	66%	821,335,000 دينار	شركة ابراج النجاح	تم سحب العمل بموجب كتاب الدائرة القانونية ذي العدد (1709) في 2012/2/7
7	قسم التدريب المهني في الديوانية	ديوانية /حي الجمهوري	46.6%	3,433,522,840 دينار	شركة نبراس بغداد	تم سحب العمل بموجب كتاب الدائرة القانونية قسم العقود ذي العدد (6000) في 2012/5/20
8	قسم الصحة والسلامة المهنية	نينوى	26,6%	1346477500 دينار	شركة الجودة للمقاولات	العمل مستمر
9	قسم الرعاية الاجتماعية	نينوى	32%	1045786000 دينار	شركة الحسون للمقاولات	العمل مستمر

ثالثاً / المشاريع الجديدة لعام 2013:-

مشاريع الخطة الاستثمارية الجديدة كالتالي :-

ت	أسم المشروع	المحافظة	الملاحظات
1	دار الايتام	واسط	قيد الاحالة
2	دار المسنين	واسط	قيد الاحالة
3	قسم الرعاية الاجتماعية	واسط	اعادة اعلان
4	مجمع الاصلاح في نينوى	نينوى	التنسيق جاري مع المحافظة لتخصيص الارض مناسبة
5	قسم شبكة الحماية الاجتماعية	الديوانية	قيد استملاك الاراضي
6	قسم الصحة والسلامة المهنية	بابل	شراء الاراضي
7	قسم الرعاية الاجتماعية	كربلاء	قيد الاحالة
8	دار الايتام	النجف الاشرف	قيد الاحالة
9	مجمع دوائر الرعاية الاجتماعية في ديالى	ديالى	قيد انجاز التصاميم التفصيلية
10	دار الايتام	الانبار	قيد الاحالة
11	دراسات وتصاميم واستملاك اراضي لإنشاء مشاريع الوزارة في المحافظات (دائرة رعاية ذوي الاحتياجات الخاصة ، دائرة اصلاح الاحداث ، دائرة العمل والتدريب المهني ، دائرة الرعاية الاجتماعية)	متعددة	اعداد التصاميم

***ملاحظة :-المشاريع (1,2,3,7,8,10)تم نقلها الى المحافظات ليتم تنفيذها ضمن موازنة تنمية الاقاليم اشارة الى المادة (20/اولاًو ثانياً)
من قانون الموازنة الاتحادية للعام 2012**

الهدف : المتابعة الميدانية والاشراف على تنفيذ المشاريع وتهينة واعداد دوائر المهندس المقيم لكل مشروع

النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الية التنفيذ	1 ف	2 ف	3 ف	4 ف	مدار السنة	الملاحظات
الاشراف على ذرعات مشاريع الخطة الاستثمارية وتشكيل اللجان اللازمة لذلك بالتنسيق مع الدوائر	قسم التنفيذ	دوائر الوزارة	- تشكيل لجنة فنية من الدائرة والجهة المستفيدة - توفير المستلزمات المادية لانجاز النشاط					*	
تدقيق سلف المشاريع المقدمة من دوائر الوزارة حسابياً وفنياً	قسم التنفيذ	قسم الرقابة الداخلية	- اعداد استمارة السلفة لكل مشروع - استحصل الموافقات الاصولية - اعلام الدوائر المعنية بالاجراءات المتخذة					*	
اعداد جداول الكميات لعمال الصيانة والترميم الخاصة بأبنية الوزارة والدوائر	قسم التنفيذ		منتسبي القسم					*	
الاشتراك بلجان اوامر الغيار	قسم التنفيذ	اقسام الدائرة	- تدقيق التغير الحاصل بأعمال المشاريع - فتح المده المناسبة - تقديم الخلاصة واستحصل الموافقات الاصولية واعلام الدائرة					*	
الاشتراك بلجان تدقيق الكشوفات المقدم من قبل الدوائر	قسم التنفيذ	اقسام الدائرة	- تدقيق الاسعار الموجوده في الكشف - متابعة اعمال الصيانة المنفذة - تطبيق التعليمات النافذة من تخصيصات الموازنة					*	

خطة دائرة المشاريع والاعمار للعام 2013

الهدف : اعداد وتدقيق التصاميم الملانة للمشاريع الاستثمارية

النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الية التنفيذ	ف1	ف2	ف3	ف4	مدار السنة	الملاحظات
الاشراف على المكاتب الاستشارية المكلفة باعداد تصاميم وجداول الكميات	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	- من قبل منتسبي القسم - تدقيق التصاميم وجداول - المصادقة عليها من قبل القسم					*	
اعداد المخططات وجداول الكميات لاعمال التأهيل والتوسيع للمشاريع الصغيرة العائدة لدوائر الوزارة وحسب طلب هذه الدوائر وتقديم الشؤون الفنية لهذه المشاريع	قسم التصاميم والاستشارات		من قبل منتسبي القسم - اعتماد الطلب المقدم من قبل الدوائر - تقديم الشؤون الفنية والخبرة المتعلقة بشؤون هذه المشاريع					*	
المشاركة في دراسة المقترحات المقدم من دوائر المهندس المقيم للمشاريع قيد التنفيذ حول تعديل التصاميم وجداول الكميات بالتنسيق مع المكاتب الاستشارية المعدة لهذه التصاميم	قسم التصاميم والاستشارات		منتسبي القسم والدوائر الوزارة والمكاتب الاستشارية					*	
اعداد التقرير السنوي لمتابعة المشاريع	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	من قبل منتسبي القسم - ترسل الى وزارة التخطيط	*					
اعداد الخطة السنوية للموازنة الاستثمارية	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	من قبل منتسبي القسم - مناقشة مشاريع الوزارة مع وزارة التخطيط			*	*		

خطة دائرة المشاريع والاعمار للعام 2013

الهدف : اعداد وتدقيق التصاميم الملانة للمشاريع الاستثمارية

النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الاية التنفيذ	ف 1	ف 2	ف 3	ف 4	مدار السنة	الملاحظات
دراسة طلبات الدوائر حول مناقلات التخصيصات السنوية للمشاريع خلال العام وحسب حاجة المشاريع	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	- من قبل منتسبي القسم - استحصل الموافقات الاصولية للمناقلات					*	
اعداد تقارير المصاريف الشهرية لكافة المشاريع	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	- من قبل منتسبي القسم - ترسل الى وزارة التخطيط					*	
استحصل الموافقات الاصولية لاطلاق الصرف على المشاريع	قسم التصاميم والاستشارات	دوائر الوزارة	منتسبي القسم					*	
الزيارات الميدانية للمشاريع قيد التنفيذ لاغراض تطبيق التصاميم	قسم التصاميم والاستشارات	اقسام الدائرة والمكاتب الاستشارية	- من قبل منتسبي القسم - في حالة وجود نواقص او مشاكل في تنفيذ التصاميم					*	

خطة دائرة المشاريع والاعمار للعام 2013

الهدف : ادارة وأستكمال الاجراءات القانونية للمشاريع الممولة من قبل الدول المانحة والمنظمات الدولية									
النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الية التنفيذ	ف 1	ف 2	ف 3	ف 4	مدار السنة	الملاحظات
اكمال اجراءات استحقاق الموافقات لمشاريع المنح التي ترد من دوائر الوزارة او الجهات المانحة مباشرة	قسم ادارة المشاريع والمنح	دوائر الوزارة	منتسبي القسم					*	
اعداد مذكرات التفاهم للمشاريع	قسم ادارة المشاريع والمنح	دوائر الوزارة	منتسبي القسم مع الجهات المنفذة والجهات المستفيدة					*	

خطة دائرة المشاريع والأعمار للعام 2013

الهدف : متابعة سير العمل وتحديد ونسب الانجاز والانحرافات ومعالجتها

النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الية التنفيذ	ف 1	ف 2	ف 3	ف 4	مدار السنة	الملاحظات
الاشراف على الجهات المنفذة للمشاريع من قبل دوائر المهندس المقيم	قسم المتابعة	دوائر المهندس المقيم	- منتسبي القسم - متابعة تقارير سير العمل وحسب التنفيذ ونسب الانجاز والانحراف ان وجد واعطاء الحلول الخاصة لمعالجة الانحراف وتوجيه الانذارات للشركات المتكاه					*	
القيام بالزيارات الميدانية لمشاريع الوزارة في بغداد والمحافظات	قسم المتابعة	دوائر المهندس المقيم	- منتسبي القسم - واعداد التقارير الفصلية والسنوية فيما يخص وزارة التخطيط وهيئة الرقابة المالية وقسم الاعلام	30	30	30	30	120 زيارة	

خطة دائرة المشاريع والاعمار للعام 2013

الهدف : المحافظة على المباني ومعداتھا واستمراريتها في العمل

النشاط	الجهة المنفذة	الجهة الداعمة او الساندة	الية التنفيذ	ف1	ف2	ف3	ف4	مدار السنة	الملاحظات
القيام بمتابعة اصلاح جميع الاضرار للمباني وبضمنها الاسطح لمباني ديوان الوزارة	قسم الصيانة		متابعة منتسبي قسم الصيانة للاضرار التي تم تصليحها في المباني والاستعانة بالقطاع الخاص					*	
الاشراف على عمل لجان الصيانة	قسم الصيانة		- من قبل منتسبي القسم - ادخال المواد مخزناً					*	
صيانة المولدات التابعة للديوان	قسم الصيانة		من قبل منتسبي القسم بتوفير الزيوت والفلترات والمواد الاحتياطية - الاستعانة بالقطاع الخاص					*	
شراء مصعد جديد لبناية الوزارة	قسم الصيانة		من قبل القطاع الخاص و منتسبي الصيانة ازاء المصاعد المستهلكة	*					
صيانة منظومة الانذار ومنظومة المراقبة	قسم الصيانة		منتسبي الصيانة والاستعانة بالقطاع الخاص					*	
صيانة اجهزة التكييف وبرادات الماء	قسم الصيانة		من قبل منتسبي القسم مع الاستعانة بالقطاع الخاص - تبديل الفلاتر الخاصة بتصفية الماء					*	

